



Õiguskantsleri Kantselei

Helen Elias
Nõo Vallavalitsus
vald@nvv.ee

Teie 01.10.2026 nr 15-1.2/1960

Meie 07.10.2026 nr 14-1/262334/2608355

Austatud vallavanem

Soovisite õiguskantslerilt vastust seitsmele küsimusele ning lisaks palusite anda põhimõtteline õiguslik hinnang eeskätt sellele, kas MaaPS § 49 järgne kaalutusõigus hõlmab võimalust nõustuda kehtiva üldplaneeringuga vastuolus oleva maakasutusega ilma planeeringut muutmata. Kas kaalutusõigus hõlmaks ka uut avalikkusele suunatud valla üldplaneeringut. Kui küsimuse vastus sõltub üldplaneeringu, sh uue üldplaneeringu konkreetse tingimuse olemusest või loamenetluse staadiumist, palume need eristused vastuses välja tuua.

Õiguskantsler tänab nende küsimuste eest, kuid kahjuks ei võimalda suur töökoormus võtta endale lisaülesandeid. Õiguskantsleri ülesanne on valvata selle üle, et seadused oleksid põhiseaduse ja määrused seaduste ja põhiseadusega kooskõlas ning jälgida, et inimeste põhiõigusi ei rikutaks. Õiguskantsler ei tee järelevalvet haldusaktide üle ega anna õigusnõu. Seetõttu ei ole võimalik Teid aidata.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelin Lopman
ettevõtluskeskkonna osakonna juhataja-õiguskantsleri nõunik
õiguskantsleri volitusel

Evelin Lopman 693 8431
Evelin.Lopman@oiguskantsler.ee

Õiguskantsleri Kantselei

Kohtu 8, 15193 TALLINN. Tel 693 8404. Faks 693 8401. info@oiguskantsler.ee www.oiguskantsler.ee